

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-19-65 Факс 8(495)692-28-80 E-mail: czhp@duma.gov.ru

6 июня 2018 г.

№ 95(5)

**Рекомендации Совещания на тему:  
«Актуальные вопросы жилищной политики и жилищно-коммунального  
хозяйства: правоприменительная практика  
и законодательные перспективы»**

*г. Алушта, 31 мая - 1 июня 2018 года*

Рассмотрев на Совещании вопросы жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, участники совещания **рекомендуют:**

**1. Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации:**

1) Ускорить рассмотрение проектов федеральных законов:

№ 332647-7 «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения порядка предоставления субсидии (компенсации) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг);

№ 107057-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части совершенствования системы государственного учета жилищного фонда);

№ 455471-5 «О внесении изменения в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части формирования земельного участка, на котором находятся многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества объекты недвижимого имущества).

2) Рассмотреть вопрос о законодательном совершенствовании отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части создания благоприятных условий для повышения энергетической эффективности многоквартирных домов при проведении капитального ремонта и исполнения энергосервисных договоров (контрактов) в многоквартирных домах.

3) Рассмотреть вопрос о предоставлении права органам государственной власти субъектов Российской Федерации на проведение реновации жилищного фонда.

**2. Правительству Российской Федерации, федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным в соответствующих сферах деятельности:**

1) Рассмотреть вопрос о заключении контрактов жизненного цикла на выполнение работ по проектированию, строительству и последующей эксплуатации объектов государственного и муниципального жилищного фонда, в том числе наемных домов социального использования.

2) Разработать методические рекомендации субъектам Российской Федерации по применению инновационных материалов и технологий при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах для региональных операторов капитального ремонта, предусмотрев обязанность применения таких материалов и технологий региональными операторами капитального ремонта с учётом:

экономической целесообразности применения инновационных материалов и технологий при проведении капитального ремонта в рамках ожидаемых сроков эксплуатации многоквартирного дома до момента признания такого дома аварийным и подлежащим сносу;

увеличения межремонтных сроков службы по перечню услуг и (или) работ, по которым проведён капитальный ремонт;

снижения эксплуатационных расходов по перечню услуг и (или) работ, по которым проведён капитальный ремонт.

3) Для собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, разработать меры по стимулированию применения инновационных материалов и технологий при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

4) Проработать вопрос о закреплении в законодательстве Российской Федерации дополнительных гарантий обеспечения сохранности средств собственников помещений в многоквартирных домах, аккумулируемых на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, с учетом пункта 5 Протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2018 года № ДМ-П9-14пр.

### **3. Высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации:**

1) Проинформировать Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству:

о развитии на территориях субъектов Российской Федерации некоммерческого жилищного фонда (жилищного фонда социального использования) для граждан, имеющих невысокий уровень доходов, а также о проблемах, препятствующих развитию указанного жилищного фонда, и реальной потребности в нем;

о готовности реализации на территориях субъектов Российской Федерации программы реновации жилищного фонда, а также о проблемах, препятствующих этому;

о мерах, предпринимаемых по снижению задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также в целях повышения финансовой устойчивости региональных операторов, обеспечивающей необходимые для выполнения долгосрочных региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и проведения комплексного

капитального ремонта всех конструктивных элементов многоквартирных домов.

2) Стимулировать собственников помещений в многоквартирном доме к применению инновационных материалов и технологий при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Председатель Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Г.П. Хованская